

UMOWA O WYKONANIE USŁUG WYMIANY WODOMIERZY

zawarta w dniu w Kwidzynie pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Wodociągowo Kanalizacyjnym Kwidzyn Sp. z o.o.** ul. Sportowa 29, 82-500 Kwidzyn (NIP: 581 00 08 823) reprezentowanym przez:

Jacka Wilke – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **“Zamawiającym”**,

a

reprezentowanym przez;

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

§ 1.1. Przedmiotem umowy jest wymiana przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego wodomierzy na zimną wodę zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) demontaż starego wodomierza,
 - 2) montaż/ w miejsce demontowanego / nowego wodomierza dostarczonego przez Zamawiającego,
 - 3) wymianę uszczelek,
 - 4) zaplombowanie wodomierza,
 - 5) wypełnienie protokołu wymiany wodomierza według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego,
 - 6) sprawdzenie szczelności połączeń i prawidłowości montażu, kontrola podłączenia pod wodomierz wszystkich punktów poboru wody.
3. W przypadku konieczności wykonania przeróbki instalacji w celu montażu nowego wodomierza, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę cenową. W przypadku zaakceptowania oferty przez Zamawiającego, wystawi on Wykonawcy oddzielne zlecenie na te prace.
4. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za faktycznie wymienioną ilość wodomierzy niezależnie od średnicy, wyliczoną na podstawie ceny jednostkowej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do codziennego dostarczania protokołów wymiany wodomierzy z poszczególnych obiektów dokonanych poprzedniego dnia.
6. Zamawiający będzie zawiadamiał Odbiorców o terminie wymiany wodomierza przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wodomierzy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie przebywania Odbiorcy w lokalu Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Odbiorcą inny termin wymiany wodomierza.
7. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są do legitymowania się upoważnieniem Zamawiającego do dokonania wymiany wodomierza.

§ 2.1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych z wyjątkiem wodomierzy i plomb, które dostarcza Zamawiający, własnym sprzętem, zgodnie z zasadami sztuki, w tym budowlanej, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania robót.

2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników o kwalifikacjach gwarantujących wykonanie robót o jakości wynikającej z zawodowego charakteru wykonywanych czynności oraz cechujących się kulturą osobistą umożliwiającą pracę w obiektach użytkowanych przez mieszkańców.

3. Wykonawca może powierzyć część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym podwykonawcom, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada w takim wypadku za dobór podwykonawców i za ich działania jak za działania własne.

§ 3.1. Termin zakończenia realizacji umowy strony określają na 31.12.2026 r.

2. Zakres prac wskazanych w § 1.2 wykonywany będzie sukcesywnie w miarę przekazywania przez Zamawiającego lokalizacji do dokonania wymiany wodomierzy.

§ 4.1. Po zakończeniu montażu wodomierza Wykonawca przedłoży Zamawiającemu podpisany przez Odbiorcę protokół wymiany wodomierza wraz z zdemontowanym wodomierzem.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek przedmiotu umowy, bądź nieprawidłowo sporządzonego protokołu wymiany wodomierza, umowę uznaje się za niewykonaną do czasu usunięcia usterek.

3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy, Strony uznają bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich wodomierzy, do których Wykonawca miał dostęp w terminie, jaki wskazano poszczególnym mieszkańcom jako termin wymiany wodomierzy zobowiązujący danego mieszkańca do przebywania w lokalu.

4. Osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego do realizacji umowy jest

§ 5.1. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z oferty z dnia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę są prawidłowo sporządzone i podpisane przez Odbiorców protokoły wymiany wodomierza oraz zwrot zdemontowanego wodomierza.

3. Wykonawca wystawiał będzie faktury raz w miesiącu.

4. Termin zapłaty należności za wykonany przedmiot umowy strony ustalają na 14 dni liczonych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6.1. Wykonawca zapewnia, iż wykonane prace montażowe będą dobrej jakości i udziela Zamawiającemu gwarancji.

2. Okres gwarancji na wykonane prace montażowe wynosi 24 miesiące i liczony jest od daty zaakceptowania przez Zamawiającego protokołu wymiany wodomierza.

3. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad (usterek) w terminie 2 godzin od daty powiadomienia go przez Zamawiającego. Powiadomienie dla swojej skuteczności nie wymaga zachowania formy pisemnej, wystarczający jest faks, email, potwierdzony kontakt telefoniczny.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na majątku lub osobie Zamawiającego lub osób trzecich od chwili rozpoczęcia prac przy wymianie do ich zakończenia.
5. Wykonawca powinien niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, przystąpić do usuwania skutków usterek u Odbiorcy (np. w przypadku zalania). Za wszelkie szkody wynikające dla Odbiorcy z tytułu realizacji umowy, odpowiada Wykonawca. W przypadku gdy Zamawiający zostanie pociągnięty przez Odbiorcę do odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia dla Zamawiającego wszelkich kosztów wynikłych z tego tytułu dla Zamawiającego, w tym kosztów sądowych i odsetek.
6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) w ustalonym przez strony terminie 3 dni, lub nie przystąpieniem do usuwania skutków usterek u Odbiorcy w terminie 2 dni od zgłoszenia tych skutków, Zamawiający bez dodatkowych wezwań zleci wykonanie naprawy i/lub usuwania skutków innemu podmiotowi, a kosztami wykonanej naprawy lub usunięcia skutków, obciąży Wykonawcę, doliczając do niej karę umowną w wysokości 25 % tych kosztów.

§ 7.1. Strony, w związku z realizacją przedmiotu umowy, zastrzegają kary umowne w ten sposób, że:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy ujawnionych w okresie gwarancyjnym w wysokości 100,00 zł za każdy kolejny dzień zwłoki liczony od upływu terminu obliczonego zgodnie z § 7.4,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do usuwania skutków usterek u Odbiorcy, w wysokości 100,00 zł za każdy kolejny dzień zwłoki liczony od upływu terminu obliczonego zgodnie z § 7.6,
 - c) 10.000 zł z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane w sposób prawidłowy w ramach realizacji umowy czynności i faktycznie zainstalowane zgodne z umową wodomierze.

§ 8. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku :

- 1) wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną,
- 2) Wykonawca opóźnia się co najmniej 14 dni w przystąpieniu do realizacji umowy,
- 3) Wykonawca nie realizuje zgłoszonych roszczeń gwarancyjnych lub nie usuwa skutków zaistniałych usterek u Odbiorców,
- 4) wpłyną zasadne skargi Odbiorców na działanie przedstawicieli Wykonawcy i skargi te pomimo zawiadomienia Wykonawcy, będą się powtarzać,

- 5) Wykonawca w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy.
- 6) Wykonawca w sposób rażący nie wywiązuje się z obowiązku wymiany wodomierzy zgodnie z zakresem oraz wydanymi wodomierzami przez Zamawiającego.

§ 9. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać dane osobowe Odbiorców, jedynie w celu realizacji niniejszej umowy. Po zrealizowaniu danego zlecenia wymiany wodomierza, wystawieniu i rozliczeniu danej wymiany, Wykonawca zobowiązany jest trwale usunąć wszelkie dane Odbiorców.

§ 10. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 11. Administratorem zebranych danych osobowych jest Przedsiębiorstwem Wodociągowo – Kanalizacyjnym Kwidzyn Sp. z o.o., w Kwidzynie, ul. Sportowa 29. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r, Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach. Inwestorzy, których dane dotyczą mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia niniejszej umowy.

§ 12. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA